

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 21 lutego 2012 r.

B.6740.01012.2011

DECYZJA NR 00087/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 grudnia 2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

nazwa oraz adres inwestora:

**AgroElektroGaz Sp. z o.o.
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43;**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

rozbudowa oczyszczalni ścieków o instalację biogazową (bioelektrownia do produkcji energii i bionawozów) o mocy 1,6 MW w miejscowości Korzystno, działka nr 306/4, obręb Korzystno, gmina Kołobrzeg

kategoria obiektu: **VIII, XXII**

autor projektu:

- mgr inż. arch. Kamila Borkowska upr. bud. Nr 68/Sz/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów pod numerem ZP-0324;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - bezwzględne przestrzeganie wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględnionych w decyzji Wójta Gminy Kołobrzeg Nr 16/2008 z dnia 21 kwietnia 2010r. (znak: GKI-V/7624/16/08) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia;
 - bezwzględnie przestrzegać zaleceń wynikających z pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Kołobrzeskiego znak: OŚ.6223-13/10 z dnia 27 maja 2010r.;
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.);
 - budowa przyłączy zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 20 lub art. 29a ustawy prawo budowlane;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~ ²⁾
 - 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych;~~ ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 306/4, 314/15, obręb Korzystno, gmina Kołobrzeg

UZASADNIENIE

Dnia 19 grudnia 2011r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 18199/11) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na rozbudowę oczyszczalni ścieków o instalację biogazową (bioelektrownia do produkcji energii i bionawozów) o mocy 1,6 MW w miejscowości Korzystno, działka nr 306/4, obręb Korzystno, gmina Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zaopiniowany pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.

W dniu 04 stycznia 2012r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

W dniu 10 stycznia 2012r. wpłynęło pismo Urzędu Gminy Kołobrzeg informujące, że odnośnie decyzji środowiskowej wydanej na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w dniu 20 czerwca 2011r. zostało wznowione z urzędu postępowanie administracyjne z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego mającego wpływ na treść decyzji. Następną uwagą Urzędu Gminy Kołobrzeg było to, iż decyzja środowiskowa nie uwzględnia skumulowanego oddziaływania na środowisko planowanej instalacji wraz z istniejącą oczyszczalnią ścieków, której rozbudowę ma stanowić.

Reszta stron nie wniosła uwag w przedmiotowej sprawie.

W dniu 05 stycznia 2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 11 stycznia 2012r.) wpłynęło postanowienie znak: WOOŚ-TŚ.4242.113.2011.AC.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o ponownym uzgodnieniu realizacji ww. przedsięwzięcia.

Natomiast w dniu 30 stycznia 2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 31 stycznia 2012r.) Inwestor uzupełnił wniosek o porozumienie współpracy z MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu zawarte w dniu 26 października 2009r. oraz nawiązując do uwag Urzędu Gminy Kołobrzeg przedłożył opinię CBW Chemus Sp. z o.o. z dnia 12 października 2011r, której treść stanowi, iż

lokalizacja, wielkość i rodzaj emisji planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego oraz jakości powietrza atmosferycznego, na obszary ochrony uzdrowiskowej znajdujące się w miejscowości Kołobrzeg. Ponadto biorąc pod uwagę wpływ skumulowany, to uruchomienie biogazowni może zmniejszyć uciążliwości powodowane istniejącymi oczyszczalnią ścieków oraz kompostownią. Może także znacznie poprawić warunki pracy kompostowni.

W dniu 02 lutego 2012r. tut. Urząd zawiadomieniem znak: B.6740.01012.2011 poinformował strony, że z zebranymi w powyższej sprawie materiałami można zapoznać się uzyskać wyjaśnienia, składać wnioski i zastrzeżenia w terminie dwóch dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Do dnia 14 lutego 2012 r. wszystkie zastrzeżenia i uwagi zostały wniesione przez strony postępowania.

W dniu 10 lutego 2012 r. Stowarzyszenie „Ekologiczny Kołobrzeg” wystąpiło z pismem do tut. Urzędu o uznanie ich jako stroną w w/w postępowaniu.

Tut. Organ po rozpatrzeniu pisma Stowarzyszenia „Ekologiczny Kołobrzeg” w dniu 14 lutego 2012 r. zawiadomił pismem znak: B.6740.01012.2011 o dopuszczeniu organizacji do udziału na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu, jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. umożliwił czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie pięciu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

W dniu 20 lutego 2012r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo przedstawiające zastrzeżenia Stowarzyszenia „Ekologiczny Kołobrzeg” oraz wnoszące o negatywne rozpatrzenie wniosku na przedmiotową inwestycję.

Tut. Organ wziął pod uwagę wszystkie zastrzeżenia i uwagi, które zostały wniesione przez strony postępowania i po przeanalizowaniu stwierdził, iż projekt budowlany wraz z dokumentami formalno-prawnymi spełniają wszystkie uwarunkowania i wymogi związane z realizacją tej inwestycji i nie ma podstaw do wydania decyzji odmownej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji z decyzją Nr 16/2008 znak: GKI-V/7624/16/08 Wójta Gminy Kołobrzeg o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w dniu 21 kwietnia 2010r., która na dzień dzisiejszy jest decyzją ostateczną i wiąże organ wydający decyzję pozwolenia na budowę oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Korzystno (Uchwała Nr VII/36/11 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2011r.), a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

INSPEKTOR
Zurteilung Kalkulation



Zup. STAROSTY

mgr inż. *Ezbieta Lis*
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. AgroElektroGaz Sp. z o.o. + 2 egz. projektu bud.
ul. Opaczewska 43, 02-201 Warszawa,
2. Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg,
3. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg,
4. Wójt Gminy Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg,
5. Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska Sp. z o.o. w Kołobrzegu
ul. 6 Dywizji Piechoty 60, 78-100 Kołobrzeg
6. Stowarzyszenie „Ekologiczny Kołobrzeg”
ul. Partyzantów 18, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
8. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli. ²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości
1410 zł.

słownie **tyśiąc czterysta dziesięć złotych 00/100**
Podstawa prawna Ustawa z 16.11.2006r.
(Dz. U. z 2006r. NR 225, poz. 1635; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: Inspektor Paulina Kaliszuk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w 223 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stroni(y)

art. 16§1 KPA

Kołobrzeg, dnia 21.05.2016
Koliszuk
INSPEKTOR

Paulina Kaliszuk

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w 223
fax 094 354 05 10