

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 18 stycznia 2012r.

B.6740.01026.2011

DECYZJA NR 00027/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

nazwa oraz adres inwestora:

**AgroElektroGaz Sp. z o.o.
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43;**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

budowa zjazdu wraz z przepustem z drogi powiatowej nr 0252Z (działka nr 329) na działkę nr 306/4, obręb Korzystno, gmina Kołobrzeg,

kategoria obiektu: **IV**

autor projektu:

- mgr inż. Jerzy Świergiel upr. bud. Nr ZAP/0050/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/3687/02;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.);
- przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- bezwzględnie przestrzegać zaleceń wynikających z pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Kołobrzieskiego znak: OŚ.6341.00066.2011 z dnia 08 grudnia 2011r.;

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Działka nr 306/4, 329, obręb Korzystno, gmina Kołobrzeg

UZASADNIENIE

Dnia 21 grudnia 2011r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 18360/11) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na budowę nowego zjazdu W2 oraz przebudowę zjazdu W1 z drogi powiatowej nr 0252Z na działkę nr 306/4, 329, obręb Korzystno, gmina Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Projekt budowlany został uzgodniony z Zarządem Dróg Powiatowych w Kołobrzegu.

W dniu 04 stycznia 2012r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

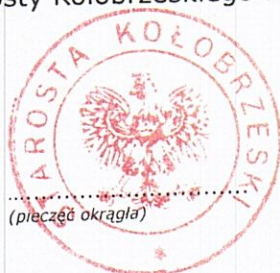
W dniu 04 stycznia 2012r. Inwestor zmienił nazwę zamierzenia budowlanego które ostatecznie otrzymało brzmienie jak w sentencji decyzji.

Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu informuje, że nie wnosi sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie zjazdu W1 z drogi powiatowej nr 0252Z (działka nr 329) na działkę nr 306/4, obręb Korzystno, gmina Kołobrzeg, a tym samym poświadcza przyjęcie w/w zgłoszenia w trybie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Bożumita Malik
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. Projekt budowlany zjazdu

Otrzymuje:

1. AgroElektroGaz Sp. z o.o.
ul. Opaczewska 43, 02-201 Warszawa
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg,
4. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stron(y)

art. 16§1 KPA

Kołobrzeg, dnia 09.09.2006
INSPEKTOR
Paulina Kaliszuk
(polska i Paulina Kaliszuk)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli. ²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości

155,00 zł.

słownie **sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100**

Podstawa prawna Ustawa z 16.11.2006r.

(Dz. U. z 2006r. NR 225, poz. 1635; z późn. zm.)

Decyzję przygotował: Inspektor Paulina Kaliszuk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w.223 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl