

**Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej  
ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA  
nr RE5/773/2008-UP**

zawarta w dniu 2008-12-23 pomiędzy:

**ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Morskiej 10, 75-950 Koszalin zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 603.301.400,00 zł, w całości wpłaconym, reprezentowana przez:

1. Zenona Lenkiewiczza - Prokurenta
  2. Krzysztofa Łukasika - Prokurenta
- zwaną dalej "Przedsiębiorstwem Energetycznym" lub łącznie "Stroną",  
oraz

**AGRO ELEKTRO GAZ SP. Z O.O.**

(Nr kontrahenta: 32787 )

- a) Adres zamieszkania/siedziby: ul. Al. Jana Pawła II 80/137  
00-175 WARSZAWA
- b) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania/siedziby:  
.....
- c) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:  
.....  
.....  
(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)
- d) NIP: 526-24-32-776
- e) REGON: 141493393
- f) PESEL: .....  
(dotyczy osób fizycznych)
- g) Kapitał zakładowy: ..... Kapitał wpłacony: .....  
(dotyczy spółek akcyjnych, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek komandytowo-akcyjnych)

zwanym(ą) dalej "Podmiotem Przyłączanym", lub łącznie "Stroną"  
reprezentowanym(ą) przez:

1. ....
2. ....  
(imię, nazwisko, stanowisko; w przypadku pełnomocników osób fizycznych: imię, nazwisko, nr dowodu osobistego, nr PESEL)

o następującej treści:



&1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przyłączenia instalacji i/lub sieci elektrycznych znajdujących się w obiekcie:  
**elektrownia biogazowa**  
zlokalizowanym w miejscowości: **KORZYSTNO** przy ul.  
..... dz.nr 306/4  
o którego przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego ubiega się Podmiot Przyłączany na podstawie Warunków Przyłączenia z dnia: 2008-10-22 numer: 05/869/2008 stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanymi dalej Warunkami Przyłączenia.
2. Umowa określa wzajemne prawa i obowiązki stron związane z realizacją przyłączenia.
3. Podmiot Przyłączany zalicza się do 3 grupy przyłączeniowej.
4. Wnioskowana moc przyłączeniowa obiektu wynosi: 1660.0 kW.
5. Strony ustalają, że miejscem dostarczania energii elektrycznej będą: na słupie rozgałęźnym w linii nr 502 - zaciski z odłącznika 15kV do linii 15kV w kierunku elektrowni biogazowej.
6. Strony ustalają, że miejscem rozgraniczenia własności sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego i instalacji Podmiotu Przyłączanego będą: jak w ust.5.

&2

1. Podmiot Przyłączany oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu lub nieruchomości, określonych w par.1 ust.1.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o zmianach w tytule prawnym, w przeciwnym przypadku Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do dochodzenia od Podmiotu Przyłączanego wszelkich roszczeń i odszkodowań z tytułu realizacji umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się poinformować niezwłocznie Przedsiębiorstwo Energetyczne o każdej zmianie miejsca zamieszkania/siedziby, lub adresu korespondencyjnego, w przeciwnym wypadku wszelka dostarczana korespondencja będzie uznawana za doręczoną.

&3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach określonych w dalszych paragrafach.

&4

Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo powierzyć w całości lub w części realizację prac wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim. Nie zwalnia to Przedsiębiorstwa Energetycznego z pełnej odpowiedzialności za realizację niniejszej umowy.

&5

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do:

1. Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy przyłącza i niezbędnej rozbudowy sieci oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy urządzeń, instalacji i/lub sieci elektroenergetycznych (jeśli są wymagane), zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.
2. Budowy przyłącza do miejsca rozgraniczenia własności oraz do niezbędnej rozbudowy sieci w zakresie określonym w Warunkach



Przyłączenia.

3. Przyłączenie instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej, po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany warunków, określonych w par.6 oraz z zastrzeżeniem par.9 ust.5.

&6

Podmiot przyłączany zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu projektu zagospodarowania działki lub terenu.
2. Powierzenia wykonania instalacji i/lub sieci elektrycznych, będących własnością Podmiotu Przyłączanego, osobom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje. Przyłączane urządzenia, instalacje i/lub sieci powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Przedsiębiorstwa Energetycznego, szczegółowo określonymi w Warunkach Przyłączenia.
3. Przedłożenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu, przed planowanym przyłączeniem instalacji i/lub sieci, oświadczenia o stanie instalacji w przyłączanym obiekcie, wystawionego przez wykonawcę tych instalacji i/lub sieci, stwierdzającego ich wykonanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz gotowość do załączenia pod napięcie. Wzór oświadczenia określa Przedsiębiorstwo Energetyczne.
4. Nieodpłatnego udostępnienia swojej nieruchomości do celów budowy przyłącza i rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia.
5. Nieodpłatnego umożliwienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu dostępu do urządzeń, instalacji i/lub sieci elektroenergetycznych należących do Przedsiębiorstwa Energetycznego, znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego, w celu usunięcia awarii oraz w celu wykonania czynności związanych z ich konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem i modernizacją, oraz dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej.
6. Zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej przed przyłączeniem instalacji i/lub sieci do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego.
7. Uiszczenia opłaty za przyłączenie lub poszczególnych zaliczek na poczet opłaty za przyłączenie.

&7

Za zrealizowanie niniejszej umowy uważa się przyłączenie instalacji i/lub sieci w obiekcie Podmiotu Przyłączanego do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego, co zostanie potwierdzone protokołem zakończenia realizacji umowy o przyłączenie, podpisanym przez Strony.

&8

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego opłaty za przyłączenie wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 22%, której wysokość obliczona będzie na podstawie zasad i stawek zawartych w "Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej" ENERGIA OPERATOR SA.
2. Podmiot Przyłączany wniesie opłatę za przyłączenie w jednym z dwóch możliwych wariantów:  
(Wariant do wyboru przez Podmiot Przyłączany podczas zawierania umowy /niepotrzebne skreślić i parafować/)



Wariant 1): jednorazowo, zaliczką płatną w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie zasad i stawek zawartych w "Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej" ENERGA-obowiązującej w dniu zawarcia umowy, która wynosi: 50000.00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, tj. brutto 61000.00 zł słownie: sześćdziesiąt jeden tys zł zero gr

Wariant 2): w dwóch częściach, płatnych w następujący sposób:

- a) Pierwsza w wysokości 50% opłaty, o której mowa w wariantcie 1 tj. 25000.00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, tj. brutto 30500.00 zł słownie: trzydzieści tys pięćset zł zero gr płatna w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.
  - b) Druga, po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza, w wysokości wynikającej z końcowego rozliczenia opłaty za przyłączenie, o którym mowa w ust.3, według "Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej" ENERGA-OPERATOR SA obowiązującej na dzień odbioru technicznego przyłącza, płatna w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
3. Po zakończeniu realizacji przyłączenia Przedsiębiorstwo Energetyczne dokona ostatecznego rozliczenia opłaty za przyłączenie i wystawi fakturę końcową, jeśli dokonane wpłaty nie pokrywają całości opłaty za przyłączenie. W przypadku powstania nadpłaty Przedsiębiorstwo Energetyczne wystawi fakturę korygującą i zwróci Podmiotowi Przyłączanemu nadpłaconą kwotę.
  4. Opłatę należy wnieść przelewem na konto Przedsiębiorstwa Energetycznego nr 10 1020 2821 0000 1402 0001 6238 lub gotówką w kasie Przedsiębiorstwa Energetycznego.

&9

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji przyłączenia:
  - a) Przedsiębiorstwo Energetyczne zrealizuje rozbudowę sieci i budowę przyłącza do miejsca rozgraniczenia własności w terminie .6. miesięcy od dnia opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy urządzeń, instalacji i/lub sieci, z zastrzeżeniem par.9 pkt 4,5 i 6.
  - b) Podmiot Przyłączany zrealizuje instalację i/lub sieć w przyłączanym obiekcie w terminie do dnia .....
2. Podmiot Przyłączany deklaruje, że budowa przyłączanego obiektu zostanie rozpoczęta w terminie ..... miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej nastąpi w terminie do 14 dni od dnia odbioru technicznego przyłącza, lecz nie wcześniej niż przed zawarciem przez podmiot, będący odbiorcą energii elektrycznej w przyłączanym obiekcie:
  - umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Przedsiębiorstwem Energetycznym oraz dostarczeniu zgłoszenia zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej potwierdzonego przez wybrane przedsiębiorstwo obrotu energią elektryczną, lub
  - umowy kompleksowej z przedsiębiorstwem obrotu energią elektryczną.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega, że termin realizacji przyłączenia może zostać przesunięty w przypadku wystąpienia okoliczności, uniemożliwiających wykonanie pełnego zakresu robót niezbędnych do realizacji przyłączenia. W szczególności powodami



tymi mogą być zaniechania w realizacji projektu zagospodarowania terenu w zakresie: niwelacji terenu do rzędnych docelowych, wyznaczenia dróg dojazdowych, uwolnienia terenu, wyznaczenia miejsca pod budowę urządzeń elektroenergetycznych, usunięcie kolizji itp. W przypadku stwierdzenia takich okoliczności Przedsiębiorstwo Energetyczne pisemnie powiadomi Podmiot Przyłączany o braku możliwości przekazania placu budowy wykonawcy robót oraz o przewidywanym terminie przyłączenia.

5. Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo do rozpoczęcia prac budowlano-montażowych w celu realizacji przyłączenia po rozpoczęciu budowy przez Podmiot Przyłączany przyłączanego obiektu. W przypadku nie rozpoczęcia budowy w deklarowanym w pkt.2 terminie, Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo wezwać Podmiot Przyłączany do określenia nowego terminu. Jeśli Podmiot Przyłączany w ciągu 3 miesięcy nie określi nowego terminu rozpoczęcia budowy przyłączanego obiektu, może to stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie określonym w par.10 ust.4.
6. Jeżeli temperatura powietrza w ciągu doby spadnie poniżej 0 st.C, uniemożliwiając wykonanie przewidzianego umową zakresu robót, Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji przyłączenia o ilość dni, w których utrzymywała się taka temperatura powietrza.
7. Niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany terminów, o których mowa w par.9 ust.1 lit.b oraz par.9 ust.2, może spowodować przesunięcie terminu realizacji przyłączenia bądź poniesienie konsekwencji określonych szczegółowo w par.10 ust.2 i par.10 ust.4.

#### &10

Odpowiedzialność Stron za niedotrzymanie warunków umowy:

1. W przypadku zwłoki w terminie realizacji przyłączenia Przedsiębiorstwa Energetycznego, Podmiot Przyłączany może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie netto za każdy dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 50% tej opłaty, a Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do jej zapłacenia.
2. Za niedotrzymanie przez Podmiot Przyłączany uzgodnionego terminu gotowości do przyłączenia instalacji i/lub sieci oraz za zwłokę w zawieraniu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% opłaty przyłączeniowej netto za każdy dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 50% tej opłaty, a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do jej zapłacenia.
3. W przypadku niedotrzymania terminów płatności poszczególnych zaliczek na poczet opłaty za przyłączenie określonych w par.8, Przedsiębiorstwo Energetyczne może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie a Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do ich zapłacenia.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeśli Podmiot Przyłączany pomimo pisemnego wezwania:
  - bez uzasadnienia przekracza terminy określone w par.9 ust.1 lit.b i ust.2 o więcej niż 3 miesiące,
  - bez uzasadnienia opóźnia się w zapłacie zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie o więcej niż 1 miesiąc,
  - nie wywiązuje się z obowiązków, określonych w par.6.W takim przypadku Podmiot Przyłączany będzie zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne



wydatków w związku z realizacją niniejszej umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych niemożliwe jest zrealizowanie przyłączenia i nie wynika to z winy bądź nienależytej staranności Stron, Strona ma prawo odstąpić od umowy. Przyczyną braku technicznych i prawnych możliwości realizacji przyłączenia mogą być m.in.: brak zgody właścicieli gruntów na przeprowadzenie sieci, brak miejsca na lokalizację urządzeń, odmowa wydania wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń, nie usunięcie kolizji itp. W takiej sytuacji Strony są zobowiązane do zwrotu tego wszystkiego, co przed wygaśnięciem umowy otrzymały.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania działania ze strony organów państwowych lub samorządowych, uniemożliwiającego realizację przyłączenia w ustalonym w par.9 ust.1 terminie, Strony uzgodnią zmianę terminu jego realizacji. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy bądź w uzasadnionych sytuacjach za całkowite odstąpienie od jej realizacji.

&11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej, bieżącej wymiany danych i informacji w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, w szczególności do uzgodnienia terminu wykonania prac budowlano-montażowych na nieruchomości, należącej do Podmiotu Przyłączanego informowania o wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach.
2. W celu koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia, przedstawicielem Przedsiębiorstwa Energetycznego będzie ....., tel.: ..... zaś Podmiotu Przyłączanego: ....., tel.: .....

&12

Podmiot Przyłączany deklaruje, że planowany roczny pobór energii elektrycznej będzie wynosił ..... kWh.

&13

Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego, w szczególności jego parametry i miejsce zainstalowania i określone są szczegółowo w punkcie 9. Warunków Przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Ewentualne zmiany, np. powstałe na etapie projektowania, Strona lub osoba działająca w jej imieniu zobowiązuje się uzgadniać z drugą Stroną umowy.

&14

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze Stron, w formie pisemnej, z zachowaniem 30-sto dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadkach, gdy jedna ze Stron poniosła wydatki związane z realizacją niniejszej umowy, Strona wypowiadająca umowę ma obowiązek pełnego pokrycia tych wydatków, na dzień przyjęcia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy.
2. Obowiązek pokrycia wydatków, o których mowa w ust.1 występuje także w przypadkach wskazanych w par.10 ust.4 niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie



przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (j.t. Dz.U. z 2006r. nr 89, poz.625 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu wykonania wszystkich zobowiązań, wynikających z umowy.
6. Wszelkie spory, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

&15

Umowę sprzedano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

&16

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

&17

Dodatkowe ustalenia:.....  
.....  
.....  
.....

&18

Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszej umowy i dochodzenia roszczeń z tytułu jej wykonania, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz.926 z późn.zm.).

Załączniki:

Nr 1: Warunki przyłączenia

Podpisy:

Przedsiębiorstwo Energetyczne

Podmiot Przyłączany

**AGROELEKTROGAZ**

Sp. z o.o.

00-175 Warszawa

ul. Jana Pawła II nr 80 lok. 137

tel. 022 637 32 24

PREZES ZARZADU

mgr Włodzimierz Ciaś

Prokurent

Zenon Lenkiewicz

Prokurent

Krzysztof Łukasik

Kierownik  
Działu Rozwoju

Krzysztof Lewandowski